**2020-2021总务后勤社会化项目采购需求方案**

**一、服务范围：**

院本部、各外设分门诊部（包括仁德路、交通路、连江、晋江）、口腔疾病研究重点实验室等范围内的水、电、气、设备的管理和维修维护工作，以及医院院5部公车的公务及运送材料工作。

1. **服务期限及人员配置：**

（一）服务期限：12个月

（二）人员配置：

1、岗位数量：要求配置驻点服务人员至少19岗位数（见附件1）

2、相关证件：特殊工种需持有相关岗位资格证，其中至少1本A1驾驶证、4本高压电工作业证、1本制冷操作证、1本高处操作证。

**三、服务需求**

**（一）、总务后勤部分**

1、全面负责水电气设备设施及通用设备等后勤保障，做到日常运行检查、定期定级维修保养且台账清晰；

2、有明确的故障报修、排查、处理流程，常设内线报修及手机报修，一小时内响应，紧急情况立即响应，维修中遇到难以判断或一时无法解决的问题，应及时协同其他维修力量进行维修，尽快解决故障，配电房提供24小时双人双岗值班制，满足医院运行需要；

3、水电气及突发事件、自然灾害等后勤保障的应急预案并组织演练，做到安全、有序、到位，无安全事故；

4、确保院本部污水处理的设备设施运转正常，有运行日志与监测记录，做到符合环保要求并对监测情况改进工作的具体措施做到整改落实；

5、确保特种设备完好率为100%，负责特种设备的年检并定期进行培训教育，有完整的操作及监管记录；

6、空调机和空气消毒机的拆、移机和维修养护，每年至少内外机专业清洗二次，每年拆移机数量各不超过10台；

7、吊顶扣板、门锁、屉柜等的修缮安装工作，每个年度免费新装屉柜锁数量10把内；

8、每年度免费安装10米之内的插座和开关数量不超过10个；

9、零星拆装搬运指每次搬运量不超过8工时（1天），每个月零星搬运累计不超过三天

10、做好日常巡检工作（仁德路门诊部巡查内容参照下表）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **工作要点** | **工作主体** | **主要检查项目及工作内容** |
| 供水保障 | 每日检查二次供水水箱 | 1、查看水箱水位线。 2、水泵运行指示灯。 3、每周交替轮换1、2号水泵运行。 4、做好相关检查记录。 5、每年度安排清洗二次水箱；并送检水箱用水，保存检测报告。  |
| 污水处理 | 每日检查污水站 | 1、查看蠕动泵皮带有无松脱、异响、指示灯是否正常。 2、查看紫外线灯管是否正常工作。 3、记录站房电表电量与运行时数。 4、每三天交替轮换蠕动泵运行。 5、每周做好站房内卫生清洁以防老鼠破坏线路。 |
| 供电安全 | 每日检查配电房 | 1、每日检查配电房及排查周围环境隐患。 2、检查配电箱运行数据实行交接班记录。 3、每半个月检查发电机房；查看发电机冷却水、油量、电池电解液；运行发电机一次，并作好相关记录。 4、每半年实施一次停电演练。 |
| 供气保障 | 每日检查1、3、8楼和综合急诊空压机房； 6楼负压机房。 | 1、每日查看空压机控制电箱运行指示灯。 2、查看散热风扇是否正常工作。 3、排放气包滤水。 4、检查冷干机是否有制冷。 5、查看皮带是否松动运行是否异响，气路有无漏气。 6、查看6楼负压机房是否有异味，设备是否工作正常。 7、每周做好场地卫生清洁。 8、及时调整节假日空压机运行保障和节后的恢复工作。 |
| 设备维护 | 每周四下午巡查临床各科室 | 1、巡查各科室了解设备故障情况。 2、每月最后一个周四下午检查椅位吸唾过滤网是否堵塞。 3、做好每次维修和巡查记录。 4、每季度最后一周二或四下午对核心设备进行维护保养、清洁；并作好保养记录。 5、对外修或寄出送修设备进行送修记录。  |
| 场地设施 |  每周四巡查公共场地设施 | 1、每日上下班对东头电梯空调进行开、关（夏日）。 2、巡查各楼层走道照明设施。 3、巡查各楼层配电房周围环境隐患。 4、巡查各楼层洗手间水管龙头。 5、巡查各科室候诊椅位设施。 6、巡查电梯按键、风扇、空调、照明是否正常。  |

**（二）设备维保部分**

1、保修设备为总务科管理的所有设备（不含信息设备、安防设备、供应室“新华”设备），包括资产清单内所有年限的在用设备和清单外的牙科手机等附属设备。中标人应整理全院医疗设备清单并规范做好设备档案信息化管理

2、所有保修设备均提供整机全保保修服务,含设备零部件类高值耗材（不含CT、全景机的球管及硅晶板、高压灭菌器的门密封圈、UPS的电池,不含CAD/CAM、激光治疗仪、手术显微镜、修复设计制作系统、全自动生化、麻醉机需要更换原厂配件的维修）

3、购置满十年（含）以上的设备，且院方没有同意报废的在下列情况下仍需维修：

（1）购置价格在1万元及以下的设备，单次维修配件费在不超过设备购置价格30%的，3个月内配件费累计不超过40%；

（2）购置价格在2～5万元（含5万元）的设备，单次维修配件费在不超过设备购置价格20%的，3个月内配件费累计不超过30%；

（3）购置价格在5万元以上的设备，单次维修配件费在不超过设备购置价格10%的，3个月内配件费累计不超过20%；

（4）购置价格按设备的整套价格计算，配件价格以院方能够议询到的为准；超出以上维修比例费用的配件如院方能够自行提供的，第三方需负责免费安装更换；无法确认购置日期的,以设备出厂日期加10个月计算为购置日期。

**以上条款不适用于正负压系统**

4、产生下列情况的院方有权找厂商或其他有能力的维修方接管此项维修，产生的费用将在本月支付给第三方的合同款内扣除。

（1）项目规定的维修内容原则上在15日内没有完成维修的或维修后达不到使用要求的；

（2）经第三方维修后在1个月内仍然有2次，2个月内仍然有3次同类故障的；

（3）保修内设备不含的配件项目，第三方不得以设备在保修期内拒绝维修；

（4）保修期内的设备无需更换配件情况下，仍需到场检查维修；

（5）配合厂商工程师做好保内设备的维保工作。

5、该项目设备维修配件需为原厂或不低于原厂标准的全新配件，保证开机率95%以上，维修后的医疗设备须达到国家相关文件要求后方可投入使用；

6、做好牙椅等设备维护保养工作：

|  |
| --- |
| **维护保养要求** |
| **设备名称** | **保 养 项 目** | **保养周期** |
| 牙 椅 | 1、清洁椅位地箱内部； | 每年一次 |
| 2、清洗椅位地箱进水过滤器； | 每年一次 |
| 3、润滑椅位传动轴和齿轮； | 每年一次 |
| 4、更换手机管路回气消声过滤棉球； | 每季度一次 |
| 5、拆装清洗椅位灯罩； | 每季度一次 |
| 空压机 | 1、轴承上固态润滑油；  | 每年一次 |
| 2、检查调整传动皮带松紧；  | 每季度一次 |
| 3、检查调整空压机启动和停止压力 ； | 每季度一次 |
| 负压机 | 1、清洁空气过滤网； | 每半年一次 |
| 2 、检查机内有无堵塞脏物； | 每季度一次 |

7、协助质保期内设备厂商做好设备维保工作；

8、配合医院完成其他临时事务性工作。

**（三）车辆管理部分**

提供3名司机驻点服务，负责日常公务用车、医院门诊工作日职工接送（连江←→福州）及各门诊部（交通门诊部、仁德门诊部、连江门诊部、晋江门诊部）的材料运送等。

1. **预算价**：200万

 中标人的投标报价应包括

①正常作业所需的一切劳务、材料、设备、配件、备件、损耗、包装、运输、维修、税费、各类保险、利润等；

②所有管理人员、员工的工资、加班、福利、社会保险等费用；

③办公场地的装修、办公用品及办公相关支出的费用；

④包括员工的服装、培训、通讯等相关费用。

⑤不含更换CT、全景机的球管及硅晶板配件、高压灭菌器的门密封圈、UPS的电池。

⑥不含数字相机、镜头类数码产品维修费

⑦不含配电房预防性试验费用，高压防护用具耐压试验费用，发电机组柴油、更换机油、滤芯费用。

⑧不含车辆油费、过路费、保险、维护维修费。

⑨不含新增项费用以及饮用水过滤器滤芯、紫外线灯管材料费。

⑩不含化粪池、污水处理设施的清淤费用

**具体参数要求以公开招标文件为准**